



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 741**

7 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1554 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μητρουτσίου Ν. Σερρών, ως προς τον χαρακτηρισμό χώρων για αθλητικές εγκαταστάσεις.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 "Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ." όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (ΦΕΚ Δ 580/99).

3) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ Α 107/97).

4) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ Α140/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

5) Την οικ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ1339/Β/2000) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων, στον Γενικό Διευθυντή στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων, των Υπηρεσιών της Περιφέρειας".

6) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (ΦΕΚ Α 137/85), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α 154/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2^{α} του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α 38/97).

7) Την ΤΠ/ΕΠΑ 11634/24.11.87 (ΦΕΚ 1259 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών "Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Μητρουσίου Κοιν. Μητρουσίου Ν. Σερρών με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

8) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκαν με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ), 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Α) και 20.8.85 (ΦΕΚ 414Δ) Π. Δ/τα.

9) Την υπ' αριθ. 110/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μητρουσίου.

10) Την 150/2001 πράξη, με θετική γνωμοδότηση του Περιφ/κού ΣΧΟΠ Κ. Μακεδονίας (ΣΥΝΕΔΡΙΑ 12/3.7.2001).

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μητρουσίου, Δήμου Μητρουσίου, Ν. Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό των υπ' αριθ. 671 και 672 οικοπέδων, στα Ο.Τ. 71 και 72, ως χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμαμε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης θα είναι αυτοί που ισχύουν για την περιοχή, με εξαίρεση το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στον χώρο που πρόκειται να κατασκευαστεί το κλειστό γυμναστήριο, που ορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μέτρα.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Αυγούστου 2001
Με εντολή του Γενικού Γραμματέα
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ Κ.ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ

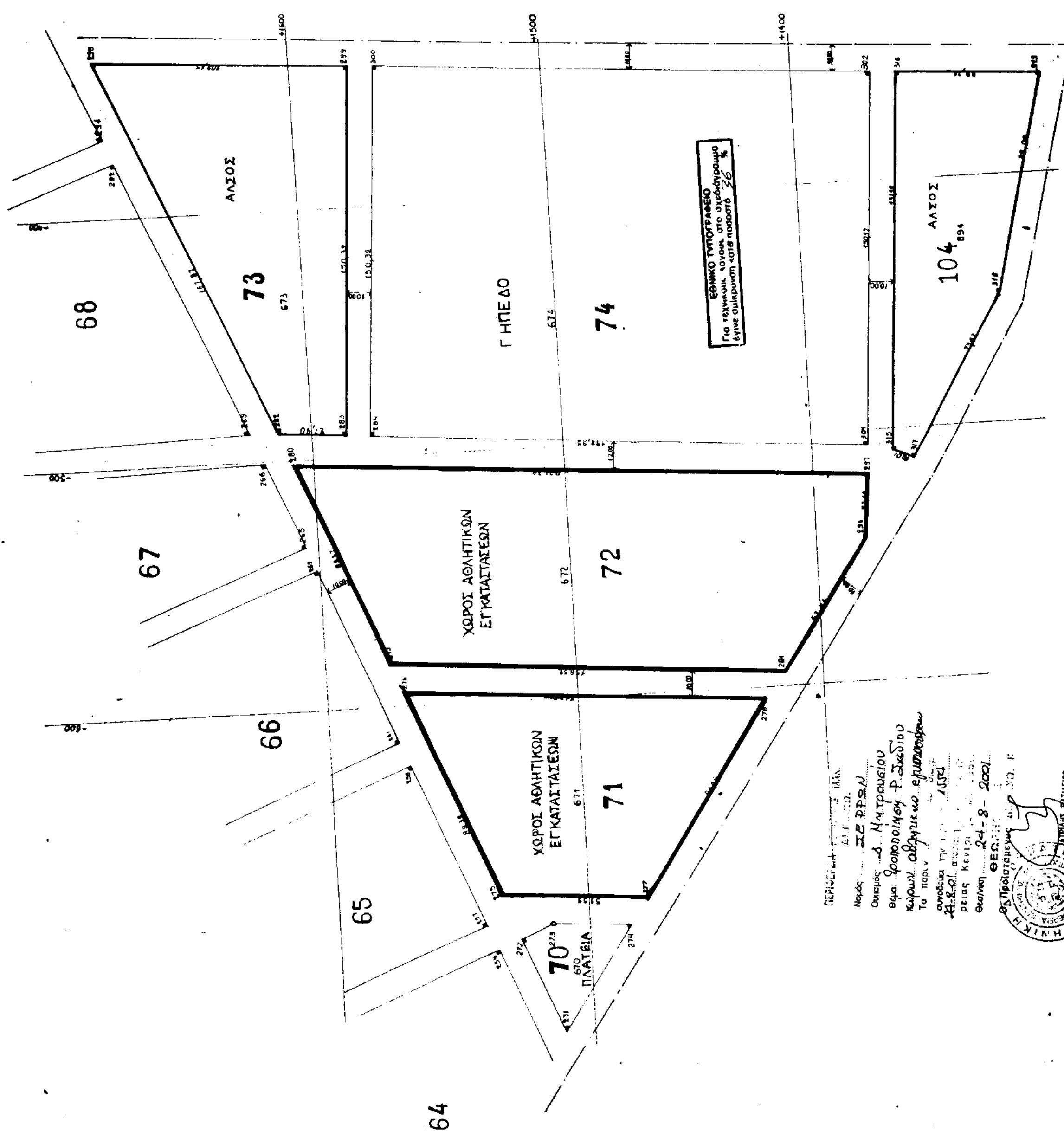
ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ Κ.ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ - Δ.Δ. ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ
(ΑΝΩ - ΜΗΤΡΟΥΣΗ)
Αριθμ. Οικοπέδων 671-672-673-894

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:1000	Τ1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος της Διευθ/σεως Υπηρεσίας		
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΜΠΑΚΙΡΤΖΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΤΘΙΟΥΔΑΚΗΣ	ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΝΘΥΜΙΔΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ



Αριθ. 2029 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκουτάρεως, Δήμου Σκουτάρεως Ν. Σερρών, με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου του Υδραγωγείου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο για την ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 "Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ." όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (ΦΕΚ Δ 580/99).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας ,ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις". (ΦΕΚ Α107/97)

4) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός)και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ Α140/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

5) Την οικ.5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας "Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων, στον Γενικό Διευθυντή στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων, των Υπηρεσιών της Περιφέρειας".

6) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (ΦΕΚ Α137/85), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α 154/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α38/97).

7) Την υπ' αριθ. 44/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκουτάρεως.

8) Την151/2001 πράξη, με θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρ. Μακεδονίας (ΣΥΝΕΔΡΙΑ 12/3.7.2000).

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκουτάρεως, Δήμου Σκουτάρεως Ν. Σερρών, με τον αποχαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 44 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 56 από χώροΥδραγωγείου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο για την ανέγερση Δημαρχείου, όπως σημειώνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.

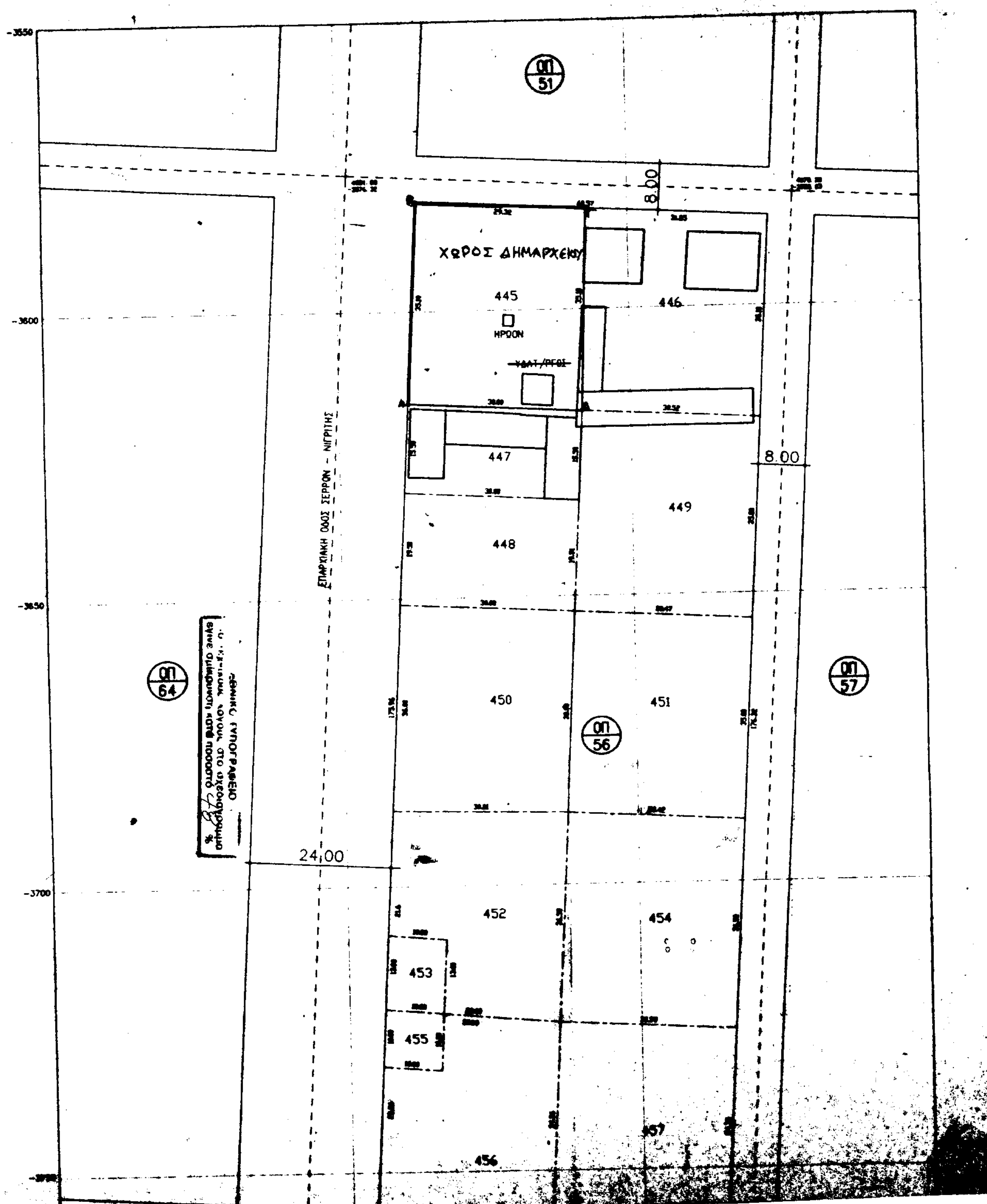
2. Ο Σ.Δ., το ύψος του κτιρίου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης, θα είναι αυτοί που ισχύουν για την περιοχή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

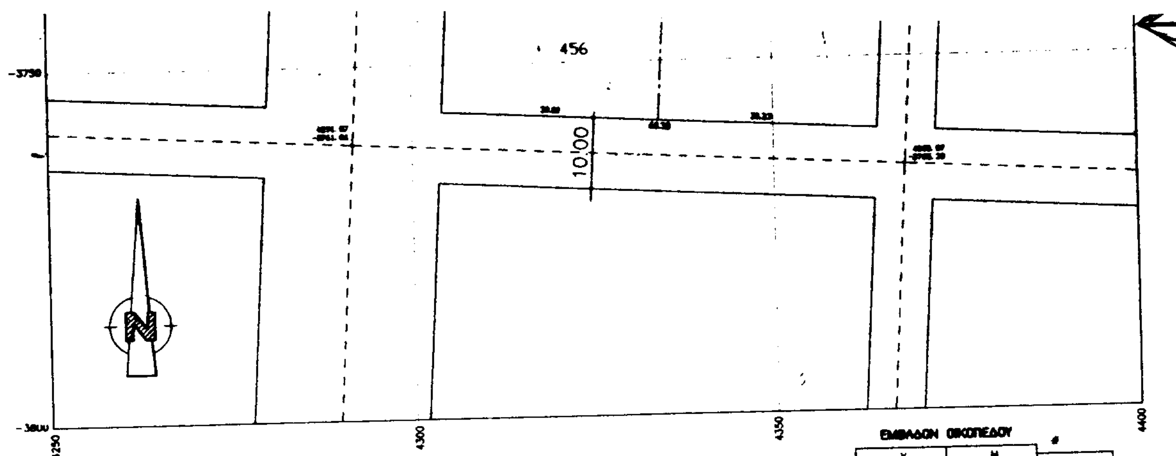
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Αυγούστου 2001

Με εντολή του Γενικού Γραμματέα
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



ΟΠ 51
8.00
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
445
ΗΡΩΟΝ
446
447
8.00
449
448
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΝΙΓΡΙΤΗΣ
ΟΠ 64
450
451
ΟΠ 56
ΟΠ 57
24.00
452
454
453
455
456
457
-3550
-3600
-3650
-3700



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

	Χ	Ψ	Πλευρές
Α	+4311.74	-3616.04	35.10
Β	+4313.64	-3580.99	29.32
Γ	+4342.92	-3582.64	35.10
Δ	+4341.70	-3617.72	30.00
E=1040.95μ2			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ
ΕΡΓΟ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ	Δ.Δ. ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΥΔΚ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο Μηχανικός της ΤΥΔΚ ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ Γ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ πολ. μηχανικός Σέρρες 26-3-2001 Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΚ	ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμός: Σκουτάρι
Θέμα: Τροποποίηση Ρ. σχεδίου, χώρας Δημαρχιακού Μεγάρου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 2029 24-8-01 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 24-8-2001
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.



ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό

Αριθ. 1759 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Μητρουτσίου Ν. Σερρών, ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 "Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ." όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας". (ΦΕΚ Δ580/99).

3) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997"Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας,ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ Α107/97).

4) Τις διατάξεις τουΝ.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ Α 140/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

5) Την οικ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας "Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων, στον Γενικό Διευθυντή στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων, των Υπηρεσιών της Περιφέρειας".

6) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (ΦΕΚ Α137/85), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α 154/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ Α38/97).

7) Την ΤΠ/ΕΠΑ 11635/24.11.87 (ΦΕΚ 1256 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Κάτω Μητρουσίου Κοινότητας Μητρουσίου Ν. Σερρών με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

8) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ) "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης", όπως τροποποιήθηκαν με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ), 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ) και 20.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ) Π. Δ/τα.

9) Την υπ' αριθ. 113/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μητρουσίου.

10) Την 149/2001 πράξη, με θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κ. Μακεδονίας (ΣΥΝΕΔΡΙΑ 12/3.7.2001).

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Μητρουσίου, Δήμου Κ. Μητρουσίου, Ν. Σερρών ως προς τον αποχαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 877 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 1Θ1, από χώρο Νηπιαγωγείου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο για την ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, όπως φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Ο Σ.Δ. ορίζεται 0.40.

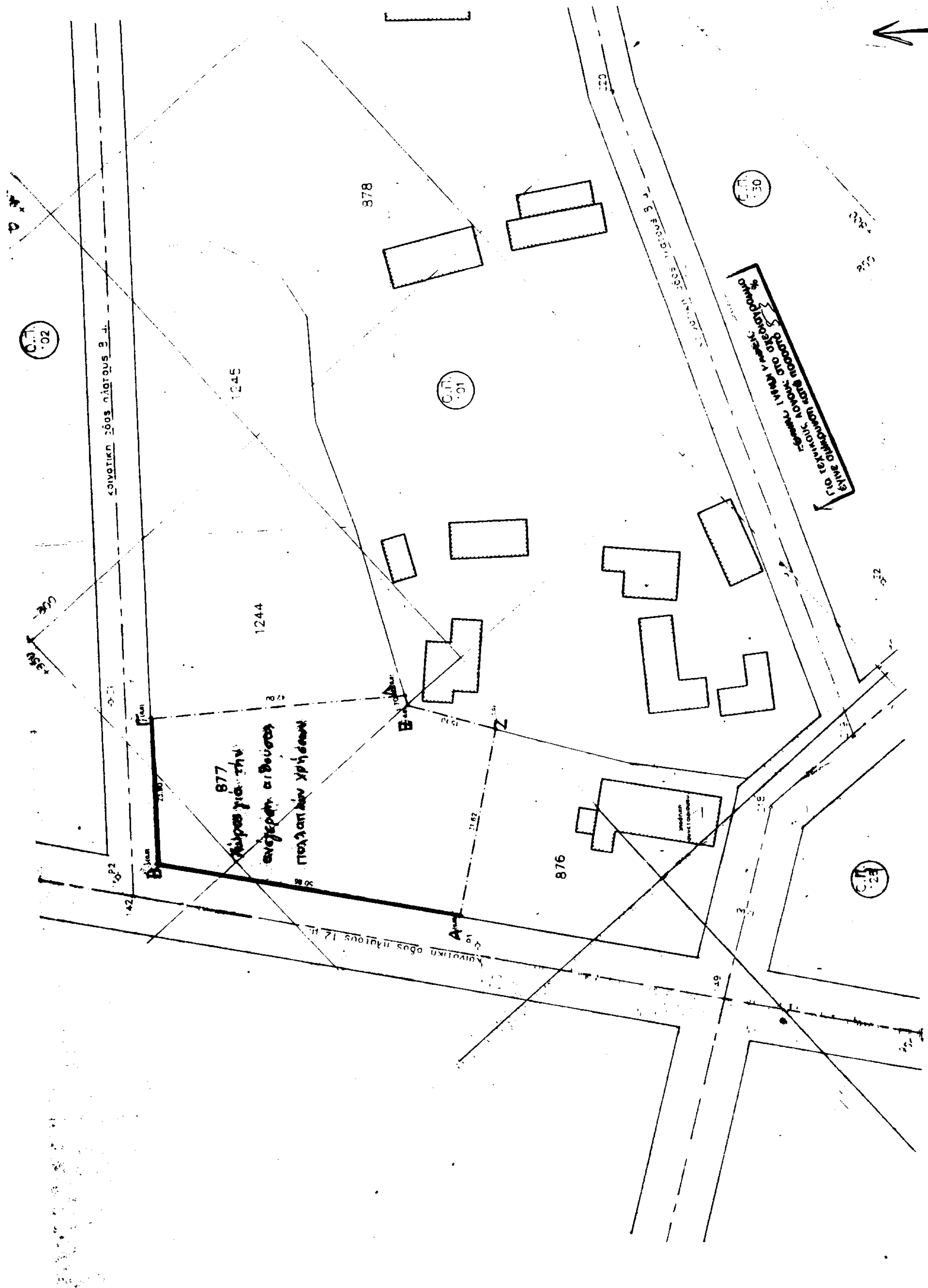
3. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης θα είναι αυτοί που ισχύουν για την περιοχή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Αυγούστου 2001

Με εντολή του Γενικού Γραμματέα
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ


878
1245
1244
877
876

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ Κ.ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ Κ.ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ - Δ.Δ. ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ (ΚΑΤΩ ΜΗΤΡΟΥΣΗ)
Ο.Π. 101- Αριθμ. Οικοπέδου 877

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500	Τ1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2001

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ — Ο Προϊστάμενος της Διευθύνσεως Υπηρεσίας — Περικλής Μακκιρτζής
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 15/01/2001 — Ο Δήμαρχος — Δημήτριος Μητσουδάκης
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ 15/01/2001 — ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΝΘΥΜΙΔΟΥ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

